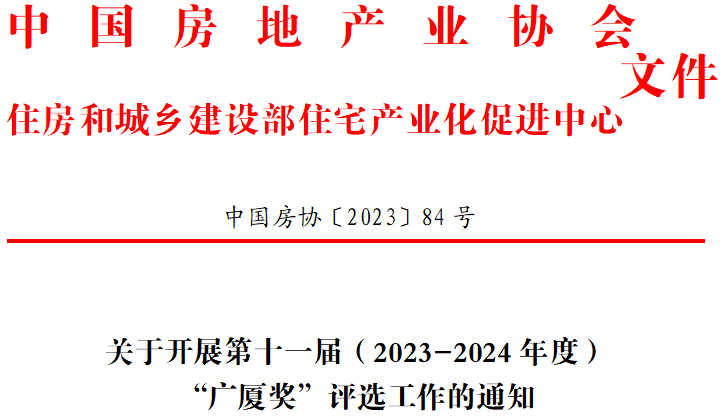
附件1：



“广厦奖”各地评选机构、各会员单位：

“广厦奖”是经全国评比达标表彰工作协调小组批准的房地产行业的综合性奖项，评选的目的是：贯彻“创新、协调、绿色、开放、共享”发展理念，满足人民群众对美好居住生活的更高要求，引领房地产行业高质量发展。获奖项目应当是规划设计水平高、环境好、质量优、性能好，人民群众满意的好房子，在推进绿色、健康、产业化发展方面起示范带动作用。

中国房地产业协会、住房和城乡建设部住宅产业化促进中心共同启动第十一届（2023-2024年度）“广厦奖”评选工作，有关事项通知如下：

**一、申报**

1.评选项目申报条件

（1）项目配套完整，住宅类项目住宅总建筑面积一般在5万平方米以上，鼓励城市更新、新农村建设、保障性住房项目申报；非住宅类项目总建筑面积一般在2万平方米以上。

（2）工程经当地建设行政主管部门验收备案，交付使用一年以上。

（3）住宅类项目应符合国家《住宅性能评定标准》（GB/T50362-2022）规定的2A级及以上等级标准，或符合国家《绿色建筑评价标准》规定的绿色建筑二星级（运行标识）及以上等级标准，并符合国家对住宅小区配套设施的有关规定。

（4）非住宅类项目应达到各类相应行业评价标准中等及以上水平，或符合国家《绿色建筑评价标准》规定的绿色建筑二星级（运行标识）及以上等级标准。

（5）住宅全装修比例（按套数计算）东部地区原则上为100%，中、西部地区原则上为60%以上。

（6）住户对工程质量满意度、物业服务满意度均在85%以上；入住率达到60%。

（7）分期申报的项目须公建配套完整，同一个项目不能分期重复申报。

（8）城市住宅建筑高度不超过26层（80米）；县城住宅建筑高度不超过18层。

（9）非住宅类项目以大型公建、综合性商业建筑为主，数量为当年评选项目数量的10%左右。

2.候选项目申报条件

（1）从规划设计阶段至主体尚未竣工阶段的项目。

（2）有意愿按照“广厦奖”评审标准开发建设与管理的项目。

3.申报办法

（1）向项目所在地“广厦奖”省级评选机构申报，联系方式见附件。

（2）“广厦奖”评选活动在会员单位范围内进行，如申报单位不是会员单位，应办理加入中国房地产业协会手续。

（3）“广厦奖”管理办法及评审标准，评选项目、候选项目申报表及提交资料要求等相关资料可在中房网“广厦奖”专区（http://www.fangchan.com/zt/gsj/reg.html）下载。

**二、评审及表彰**

1.评选项目经初审、现场评审、终审及公示后，由“广厦奖”评审委员会确定入围。每年评审一次，评审通过的项目，发布表彰决定，每两年召开一次表彰大会。

2.候选项目可随时申报，经省级评选机构评审、“广厦奖”评审委员会审定后，颁发标识牌、证书，颁牌仪式由各地评选机构结合本地区活动自行安排。当项目达到评选条件时，转成评选项目。

3.进一步创新项目评审方法，简化评审程序。

**三、具体时间安排**

1．第十一届“广厦奖”候选项目每年公布三批及以上。

2．第十一届“广厦奖”第一批获奖项目于2023年年底发布表彰通报，第二批获奖项目于2024年年底发布表彰通报。

3．第一批获奖项目与第二批获奖项目一并在第十一届“广厦奖”表彰大会上表彰。

**四、联系方式**

联系单位：“广厦奖”评选活动办公室

通讯地址：北京市海淀区首体南路9号主语国际中心5号楼4层

联系人：周贞玲、许强

电  话：010-68352045

邮  箱：guangshajiang@126.com

网  址：中房网 www.fangchan.com

住房和城乡建设部住宅产业化促进中心网

http://www.cstid.org.cn/

附件：“广厦奖”省级评选机构联系方式

中国房地产业协会

住房和城乡建设部住宅产业化促进中心

2023年5月25日

**附件：**

**“广厦奖”省级评选机构联系方式**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **编码** | **地区** | **姓名** | **单位名称** | **职务** | **联系电话** |
| 01 | 北京 | 刘 雷 | 北京房地产业协会 | 副秘书长 | 13311309631 |
| 02 | 天津 | 吴凤艳 | 天津市房地产开发企业协会 | 副部长 | 13820184901 |
| 郝 捷 | 天津市房地产业协会 | 副秘书长 | 13920254782 |
| 03 | 河北 | 李秀红 | 河北省住宅与房地产业协会 | 副秘书长 | 13832328260 |
| 04 | 山西 | 关生唐 | 山西省房地产业协会 | 秘书长 | 13603518295 |
| 05 | 内蒙 | 许国柱 | 内蒙古自治区房地产业协会 | 副秘书长 | 18748149332 |
| 06 | 辽宁 | 田 天 | 辽宁省房地产行业协会 | 秘书长 | 13898895644 |
| 07 | 吉林 | 毕利英 | 吉林省房地产业协会 | 副秘书长 | 13944937575 |
| 08 | 黑龙江 | 赵子庆 | 黑龙江省房地产业协会 | 副秘书长 | 13945671226 |
| 09 | 上海 | 季 明 | 上海市房地产行业协会 | 主任 | 13564191625 |
| 10 | 江苏 | 袁 皓 | 江苏省房地产业协会 | 秘书长 | 13701401212 |
| 11 | 浙江 | 郑 峰 | 浙江省房地产业协会 | 主任 | 13858179449 |
| 12 | 安徽 | 陈祥生 | 安徽省房地产业协会 | 主任 | 15956962679 |
| 13 | 福建 | 蔡向东 | 福建省房地产业协会开发委 | 秘书长 | 13609537537 |
| 14 | 江西 | 李 锋 | 江西省房地产业协会 | 秘书长 | 18907008028 |
| 15 | 山东 | 高 健 | 山东省房地产业协会 | 副秘书长 | 13306400587 |
| 16 | 河南 | 白敬华 | 河南省房地产业协会 | 主任 | 13017669063 |
| 17 | 湖北 | 盛 婷 | 湖北省房地产业协会 | 秘书长 | 15927184617 |
| 18 | 湖南 | 曾庆乐 | 湖南省房地产业协会开发委 | 秘书长 | 18670347299 |
| 19 | 广东 | 孙蕴佳 | 广东省房地产行业协会 | 主任 | 13902389598 |
| 20 | 广西 | 姚奖辉 | 广西房地产业协会 | 秘书长助理 | 15977195451 |
| 21 | 海南 | 陈 丹 | 海南省房地产业协会 | 副秘书长 | 13876033099 |
| 22 | 重庆 | 李 倩 | 重庆市房地产开发协会 | 副秘书长 | 13896779997 |
| 23 | 四川 | 郑海涛 | 四川省房地产业协会 | 副秘书长 | 15882259067 |
| 24 | 贵州 | 龙红利 | 贵州省房地产业协会 | 副秘书长 | 18684118605 |
| 25 | 云南 | 曹嘉文 | 云南省房地产业协会 | 秘书长 | 13888158497 |
| 26 | 西藏 | 尹 梅 | 西藏自治区房地产业协会 | 秘书长 | 13908998590 |
| 27 | 陕西 | 张 丽 | 陕西省房地产业协会 | 主任 | 18202996952 |
| 28 | 甘肃 | 石清平 | 甘肃省房地产业协会 | 副秘书长 | 13619332912 |
| 29 | 青海 | 薛兴国 | 青海省房地产业协会 | 秘书长 | 13897450163 |
| 30 | 宁夏 | 贺 茳 | 宁夏房地产业协会 | 秘书长 | 13995078611 |
| 31 | 新疆 | 浦家武 | 新疆房地产业协会 | 主任 | 13899838370 |

附件：2

**“广厦奖”评选活动办公室**

**关于“广^厦奖”申报条件的说明**

“广厦奖”各地评选机构、各相关企业:

近年来我国高层高密度的居住区层出不穷，百米高的住宅建筑也日渐增多，对城市风貌影响很大。过多的高层住宅,给城市消防、城市交通、市政设施应急疏散、配套设施等都带来了巨大压力和挑战。

2016年《中共中央国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》强调，要“改变城市建设中过分追求高强度开发、高密度建设、大面积硬化的状况，让城市更自然、更生态、更有特色”。

为此，2018年制定的《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018,对居住区的开发强度提出了限制要求，住宅建筑控制高度最大值在26层(80米)，并避免比例失态的“高低配”现象等。

2021年住建部等15部门发布了《关于加强县城绿色低碳建设的意见》。关于限制县城民用建筑高度的要求是:县城民用建筑高度要与消防救援能力相匹配，县城新建住宅以6层为主，6层及以下住宅建筑面积占比应不低于70%。鼓励新建多层住宅安装电梯。县城新建住宅最高不超过18层。

根据国家最新政策、规范以及“广厦奖”获奖项目应起示范引领作用的要求，从第十一届“广厦奖”评选工作开始，申报条件中增加了限制住宅高度的条款。

鉴于“广厦奖”项目是已建成并投入使用后一段时间才能申报，经与专家组审慎商议决定如下:

1、第十一届“广厦奖”申报条件执行“申报条件(8)城市住宅建筑高度不超过26层(80米);县城住宅建筑高度不超过18层”的规定。

2、对于城市住宅项目于2018年12月1日以前立项的、县城住宅项目于2021年5月28日以前立项的限制高度仍执行第十届申报条件规定。

“广厦奖”评选活动办公室

2023年7月4日

附件3：

**** **表1**

第十一届（2023-2024年度）“广厦奖”

评选项目（住宅类）

**申 报 表**

（2023年版）

申 报 项 目：

申 报 单 位： （加盖公章）

填 表 日 期： 年 月 日

中国房地产业协会

制

住房和城乡建设部住宅产业化促进中心

填 表 说 明

1.申报项目名称可以是项目批准名称，也可以是项目推广名（附说明）。

2.“四、项目介绍及特点、亮点”栏目作为单项优秀奖评审的依据。

3.“五、申报项目主要完成人”栏目由开发单位和参建单位自愿填写，作为项目获奖后向项目主要完成人发放证书的依据。

4.“六、参建单位基本情况”栏目由参建单位自愿填写。

5. 申报表用A4纸打印，不需要装裱。

**一、申报单位基本情况**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 申报单位 | |  | | |
| 法定代表人 | |  | | |
| 总经理 | |  | 手 机 |  |
| 项目经理 | |  | 手 机 |  |
| 总工程师 | |  | 手 机 |  |
| 联  系  人 | 姓名 |  | 手 机 |  |
| 职务 |  | 邮 箱 |  |
| 通讯  地址 |  | | |
| 申报单位意见：  法定代表人签字： 年 月 日（盖章） | | | | |

**二、申报单位简介**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 成立时间 |  | 网 址 |  |
| 类 型 | □国有独资企业 □国有控股企业 □民营企业 □股份制企业 | | |
|  | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | |  | | | | | | |
| 项目地址 | |  | | | | | | |
| 规划用地面积 | | （万㎡） | | | 土地使用证号 |  | | |
| 建设工程规划许可证号 | |  | | | 住宅建筑  套密度 | （套/ha） | | |
| 容积率 | |  | | | 建筑密度 | （%） | | |
| 绿地率 | | （%） | | | 竣工验收备案时间 |  | | |
| 交付使用时间 | |  | | | 入住率 | （%） | | |
| 总建筑面积 | （万㎡） | 1.住宅  面积 | （万㎡） | | 项目类别  （打√） | □商品房 | | |
| 2.配套  面积 | （万㎡） | | □保障性商品房 | | |
| 3.地下  面积 | （万㎡） | | □保障性租赁住房 | | |
| 机动车停车位 | | 地上 | （个） | | □城市更新 | | |
| 地下 | （个） | | □新农村建设 | | |
| 机动车停车率  （停车位数/住宅套数） | |  | | | □其他 | | |
| 住宅性能评定等级 | | □2A □3A | | | 绿色建筑评定等级 | □一星 □二星 □三星 | | |
| 住宅总套数 | |  | | | 住宅类别  比例 | | 高层住宅 | （%） |
| 装修情况 | | 装修套数 | | （套） | 多层住宅 | （%） |
| 占住宅套数  比例 | | （%） | 低层住宅 | （%） |
| 是否为“广厦奖”候选项目 | | □是 □否 | | | 住户  满意度 | | 工程质量 | （%） |
| 证书号： | | | 物业服务 | （%） |

**三、申报项目基本情况**

**四、项目介绍及特点、亮点**

|  |
| --- |
| 要求：按照以下5方面介绍，1000字左右  1．项目区位、环境、交通、公共配套设施等。  2．规划建筑设计理念、特点。  3．施工工法创新技术、避免质量通病做法。  4．四节一环保，新技术、新材料应用情况。  5．物业管理特色服务。 |

**五、申报项目主要完成人**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **开发单位** | **单位名称** | **姓名** | **职务** | **职称** | **参与项目类别** | **主要工作内容** |
|  |  |  |  | 开发  建设 |  |
|  |  |  |  | 开发  建设 |  |
|  |  |  |  | 开发  建设 |  |
|  |  |  |  | 开发  建设 |  |
|  |  |  |  | 开发  建设 |  |
| **主要参建单位** |  |  |  |  | 规划  设计 |  |
|  |  |  |  | 建筑  设计 |  |
|  |  |  |  | 工程  建设 |  |
|  |  |  |  | 工程  监理 |  |
|  |  |  |  | 物业  服务 |  |

注：开发单位不超过5人，主要参建单位包括规划设计、建筑设计、工程建设、工程监理、物业服务不超过5人（每单位限1人）

**六、参建单位基本情况**

|  |  |
| --- | --- |
| 单位名称 |  |
| 参与项目情况： | |
| 单位简介： | |

注：1.参建单位包括：规划设计、建筑设计，施工、工程监理，物业服务；

附件4：

第十一届（2023-2024年度）“广厦奖”评选项目（住宅类）提交资料及要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **资料类别** | **提交资料** | **要求** |
| **一、申报表** | 01.第十一届（2023-2024年度）“广厦奖”评选项目（住宅类）申报表 | 登陆中房网“广厦奖”专区下载申报表，填写好后用A4纸打印。 |
| **二、审批文件、**  **证明资料** | 02.建设工程规划许可证；  03.国有土地使用证；  04.建设用地规划许可证；  05.竣工验收备案证明；  06.配套公建项目的竣工验收备案证明；  07.项目已通过住宅性能评定等级或绿色建筑评价等级的证明资料；  08.获得省、部级和住房和城乡建设部有关社团奖励的证明； | 07项目已通过住宅性能评定等级或绿色建筑评价等级的证明资料，需提供相关等级的专家评审意见、打分情况以及等级证明文件等。 |
| **三、规划设计**  **图纸** | 09. 住区规划总平面图（包括主要经济技术指标）；  10. 住区交通分析图（标明地面停车位布置）；  11. 住区功能分区图（标明地下停车场布置）；  12. 住区环境景观布置图；  13. 住区整体鸟瞰图及临街建筑透视图各1-2张；  14. 相关专业设计文字说明。 | 1.图纸格式：文件名.JPG；图片尺寸：10cm×8cm以上；图片像素：300线以上。  2.如申报项目非整体申报，在总平面图中标识申报范围。 |
| **四、建筑设计**  **图纸** | 15. 住宅单元平面图（包括地下室、一层、标准层、顶层平面图）；  16. 住宅楼栋单元组合平面图、立面图及剖面图；  17. 住宅套型平面图（注明套型建筑面积、使用面积、面积系数和各功能空间的使用面积）；  18. 配套公共建筑单体图（包括各层平面图、立面图、剖面图）；  19. 住宅外部透视图；  20. 住宅单元水、暖、电系统配置图；  21. 相关专业设计文字说明。 | 1.图纸格式用CAD格式或PDF格式。  2.应选择足够数量能代表本项目特点不同类型的单元平面图。 |
| **五、申报项目**  **介绍资料** | 22.按《住宅性能评定技术标准》中适用性能、环境性能、经济性能、安全性能、耐久性能五类性能评价指标体系，逐条详细介绍；  23.产业化技术应用简要说明；  24.防止质量通病、采取质量管控措施简要说明；  25.物业服务内容；  26.住户工程质量、物业服务满意度调查的公示及结果证明。 | 介绍资料格式用word格式文件。  26住户工程质量、物业服务满意度调查的公示及结果证明参见中房网“广厦奖”专区—评选文件—文件3.《住户工程质量、物业服务满意度调查范本》。 |
| **六、项目图片** | 27.项目实景照片20-30张（须含一张带项目名称的正门照）；  28.项目视频资料。 | jpg格式，图片分辨率1920\*1080，最低不小于720\*576，项目照片包括项目建设过程中的图片，能够反映项目新技术和特点的图片，室内装修图片，多角度反映项目的图片。 |
| **七、其他** | 29.按照绿色建筑一星级及以上标准建设的住宅项目，在售楼处、企业网站等场所，向购房人公示房屋竣工交付相关材料，提示购房人按照公示内容核验所购房屋的资料。 |  |

**说明：**1．将申报资料一至六项（01-29），分别设立29个文件夹（资料空缺项，文件夹可空白），制作成电子文件（U盘），标注申报项目名称及申报单位名称，电子文件总大小在1G以内。

2．提交2份纸质申报表及2份电子文件（U盘），一份留存省级评选机构，一份报送“广厦奖”办公室。

3．申报资料内容真实可靠，设计文件等应能反映项目建成后的真实情况。提供的文件、证明和印章等应清晰。

4．申报第十一届（2023-2024年度）“广厦奖”候选项目（住宅类）的，按项目申报时间节点提供相应资料。

附件5：

****  **表2**

第十一届（2023-2024年度）“广厦奖”

评选项目（非住宅类）

**申 报 表**

（2023年版）

申 报 项 目：

申 报 单 位： （加盖公章）

填 表 日 期： 年 月 日

中国房地产业协会

制

住房和城乡建设部住宅产业化促进中心

填 表 说 明

1.申报项目名称可以是项目批准名称，也可以是项目推广名（附说明）。

2. “四、项目介绍及特点、亮点”栏目作为单项优秀奖评审的依据。

3.“五、申报项目主要完成人”栏目由开发单位和参建单位自愿填写，作为项目获奖后向项目主要完成人发放证书的依据。

4.“六、参建单位基本情况”栏目由参建单位自愿填写。

5.申报表不需要装裱，用A4纸填写、打印。

**一、申报单位基本情况**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 申报单位 | |  | | |
| 法定代表人 | |  | | |
| 总经理 | |  | 手 机 |  |
| 项目经理 | |  | 手 机 |  |
| 总工程师 | |  | 手 机 |  |
| 联  系  人 | 姓名 |  | 手 机 |  |
| 职务 |  | 邮 箱 |  |
| 通讯  地址 |  | | |
| 申报单位意见：  法定代表人签字： 年 月 日（盖章） | | | | |

**二、申报单位简介**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 成立时间 |  | 网 址 |  |
| 类 型 | □国有独资企业 □国有控股企业 □民营企业 □股份制企业 | | |
|  | | | |

**三、申报项目基本情况**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申报项目 |  | | | | | |
| 项目地址 |  | | | | | |
| 项目类别  （打√） | □写字楼 □商场 □综合体 □酒店 □公共建筑 □产业园 | | | | | |
| 规划用地面积 | （万㎡） | | 土地使用证号 |  | | |
| 建设工程规划许可证号 |  | | 容积率 |  | | |
| 总建筑面积 | （万㎡） | | 地上面积 | （万㎡） | | |
| 地下面积 | （万㎡） | | |
| 主体标准层  建筑面积 | （万㎡） | | 主体建筑高度 | m | | |
| 绿地率 | （%） | | 开工时间 |  | | |
| 竣工时间 |  | | 竣工验收备案时间 |  | | |
| 开业时间 |  | | 绿色建筑评定等级 | □一星 □二星 □三星 | | |
| 机动车停车位 | 地上 | （个） | 客户满意度 | 工程质量 | | （%） |
| 地下 | （个） | 物业服务 | | （%） |
| 是否为“广厦奖”候选项目 | □是 □否 | | 证书号 | |  | |

**四、项目介绍及特点、亮点**

|  |
| --- |
| 要求：按照以下5方面介绍，1000字左右  1．项目区位、环境、交通、公共配套设施等。  2．规划建筑设计理念、特点。  3．施工工法创新技术、避免质量通病做法。  4．四节一环保，新技术、新材料应用情况。  5．运营管理特色服务。 |

**五、申报项目主要完成人**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **开发单位** | **单位名称** | **姓名** | **职务** | **职称** | **参与项目类别** | **主要工作内容** |
|  |  |  |  | 开发  建设 |  |
|  |  |  |  | 开发  建设 |  |
|  |  |  |  | 开发  建设 |  |
|  |  |  |  | 开发  建设 |  |
|  |  |  |  | 开发  建设 |  |
| **主要参建单位** |  |  |  |  | 规划  设计 |  |
|  |  |  |  | 建筑  设计 |  |
|  |  |  |  | 工程  建设 |  |
|  |  |  |  | 工程  监理 |  |
|  |  |  |  | 物业  服务 |  |

注：开发单位不超过5人，主要参建单位包括规划设计、建筑设计、工程建设、工程监理、物业服务不超过5人（每单位限1人）

**六、参建单位基本情况**

|  |  |
| --- | --- |
| 单位名称 |  |
| 参与项目情况： | |
| 单位简介： | |

注：1.参建单位包括：规划设计、建筑设计，施工、工程监理，物业服务；

2.每个单位填写一张表

附件6：

第十一届（2023-2024年度）“广厦奖”评选项目（非住宅类）提交资料及要求

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **资料类别** | **提交资料** | **要求** | |
| **一、申报表** | 01. 第十一届（2023-2024年度）“广厦奖”评选项目（非住宅类）申报表 | | 登陆中房网“广厦奖”专区下载申报表，填写好后用A4纸打印。 |
| **二、审批文件、**  **证明资料** | 02.建设工程规划许可证；  03.国有土地使用证；  04.建设用地规划许可证；  05.竣工验收备案证明；  06.消防验收证明；  07.规划验收证明；  08.项目已通过绿色建筑评价等级的证明资料；  09.获得省、部级和住房和城乡建设部有关社团奖励的证明； | | 08项目已通过绿色建筑评价等级的证明资料，需提供相关等级的专家评审意见、打分情况以及等级证明文件等。 |
| **三、规划设计**  **图纸** | 10. 规划总平面图（包括主要经济技术指标）；  11. 交通分析图（标明地面停车位布置）；  12. 业态规划及功能分区图（标明地下停车场布置）；  13. 环境景观布置图；  14. 主体建筑整体鸟瞰图及临街建筑透视图各1-2张；  15. 相关专业设计文字说明。 | | 1.图纸格式：文件名.JPG；图片尺寸：10cm×8cm以上；图片像素：300线以上。  2.如申报项目非整体申报，在总平面图中标识申报范围。 |
| **四、建筑设计**  **图纸** | 16. 主体建筑平面图（包括地下层、一层、标准层或不同业态平面图、顶层平面图）；  17. 主体建筑立面图、剖面图；  18. 主要配套公共建筑单体图（包括各层平面图、立面图、剖面图）；  19. 主体建筑给排水、采暖通风、强电弱电系统配置图（包括地下  层、一层、标准层、顶层平面系统配置图）；  20. 相关专业设计文字说明。 | | 1.图纸格式用CAD格式。  2.应选择足够数量能代表本项目特点不同类型的单元平面图。 |
| **五、申报项目**  **介绍资料** | 21. 按照《“广厦奖”评选项目(非住宅类)评价指标体系》规划与建筑设计、施工质量、产业化技术应用、公共配套与运营服务四个评价指标体系，详细介绍；  22.产业化技术应用简要说明；  23.防止质量通病、采取质量管控措施简要说明；  24.物业服务内容；  25.住户工程质量、物业服务满意度调查的公示及结果证明。 | | 介绍资料格式用word格式文件。  25住户工程质量、物业服务满意度调查的公示及结果证明参见中房网“广厦奖”专区—评选文件—文件3.《住户工程质量、物业服务满意度调查范本》。 |
| **六、项目图片** | 26.项目实景照片20-30张（须含一张带项目名称的正门照）；  27.项目视频资料。 | | jpg格式，图片分辨率1920\*1080，最低不小于720\*576，项目照片包括项目建设过程中的图片，能够反映项目新技术和特点的图片，多角度反映项目的图片。 |

**说明：**

1．将申报资料一至六项（01-27），分别设立27个文件夹（资料空缺项，文件夹可空白），制作成电子文件（或U盘），标注申报项目名称及申报单位名称，电子文件总大小在1G以内。

2．提交2份纸质申报表及2份电子文件（U盘），一份留存省级评选机构，一份报送“广厦奖”办公室。

3．申报资料内容真实可靠，设计文件等应能反映项目建成后的真实情况。提供的文件、证明和印章等应清晰。

4．申报第十一届（2023-2024年度）“广厦奖”候选项目（非住宅类）的，按项目申报时间节点提供相应资料。

附件7：

 **表3**

第十一届（2023-2024年度）“广厦奖”

候选项目（住宅类）

**申 报 表**

申 报 项 目：

申 报 单 位： （加盖公章）

填 表 日 期： 年 月 日

中国房地产业协会

制

住房和城乡建设部住宅产业化促进中心

填 表 说 明

1.申报项目名称可以是项目批准名称，也可以是项目推广名（附说明）。

2. 五、“广厦奖”省级评选机构意见”，主要从专业角度（包括规划、建筑设计、拟采用的产业化技术等方面）做出评价。

3.申报表不需要装裱，用A4纸填写、打印。**一、申报单位基本情况**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申报单位 | |  | | | |
| 法定代表人 | |  | | | |
| 总经理 | |  | | 手 机 |  |
| 项目经理 | |  | | 手 机 |  |
| 总工程师 | |  | | 手 机 |  |
| 联  系  人 | 姓名 |  | | 手 机 |  |
| 职务 |  | | 邮 箱 |  |
| 通讯地址  （邮编） | |  | | |
| 申报单位意见：  法定代表人签字： 年 月 日（盖章） | | | | | |

**二、申报单位简介**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 成立时间 |  | 网 址 |  |
| 类型 | □国有独资企业 □国有控股企业 □民营企业 □股份制企业 | | |
|  | | | |

**三、申报项目基本情况**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申报项目 | |  | | | | | | |
| 项目地址 | |  | | | | | | |
| 规划用地面积 | | （万㎡） | | | 土地使用证号 |  | | |
| 建设工程规划许可证号 | |  | | | 住宅建筑  套密度 | （套/ha） | | |
| 容积率 | | （%） | | | 建筑密度 | （%） | | |
| 绿地率 | | （%） | | | 预计竣工验收备案时间 |  | | |
| 预计交付  使用时间 | |  | | | 配套公建完成情况 | （%） | | |
| 总建筑面积 | （万㎡） | 1.住宅  面积 | （万㎡） | | 项目类别  （打√） | □商品房 | | |
| 2.配套  面积 | （万㎡） | | □保障性商品房 | | |
| 3.地下  面积 | （万㎡） | | □保障性租赁住房 | | |
| 机动车停车位 | | 地上 | （个） | | □城市更新 | | |
| 地下 | （个） | | □新农村建设 | | |
| 机动车停车率  （停车位数/住宅套数） | |  | | | □其他 | | |
| 项目申报时  进展情况 | | □立项阶段 □规划设计阶段  □施工阶段 | | | 主体工程形象进度 |  | | |
| 住宅总套数 | |  | | | 住宅类别  比例 | | 高层住宅 | （%） |
| 装修情况 | | 装修套数 | | （套） | 多层住宅 | （%） |
| 占住宅套数  比例 | | （%） | 低层住宅 | （%） |
| 项目获奖、评定情况（含住宅性能评定和绿建等） | |  | | | | | | |

**四、项目介绍及特点、亮点**

|  |
| --- |
| 要求：按照以下4方面介绍，1000字左右  1．项目区位、环境、交通、公共配套设施等。  2．规划建筑设计理念、特点。  3．施工工法创新技术、避免质量通病做法。  4．四节一环保，新技术、新材料应用情况。 |

**五、“广厦奖”省级评选机构意见**

|  |
| --- |
| 省级评审专家组评审意见:  成员名单：    专家组长签字： 年 月 日 |
| “广厦奖”省级评选机构推荐意见：  评选机构成员名单：  负责人签字： 年 月 日（盖章） |

**六、“广厦奖”评审专家组、评审委员会审定意见**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| “广厦奖”评审专家组审核意见及对项目的建议： | | | | |
| 专家建议 | □列入  候选项目 | □不列入  候选项目 | □ 待审 | 备注: |
| 专家组长  签字 | 年 月 日 | | | |
| “广厦奖”评审委员会意见：  主任签字： 年 月 日 | | | | |

附件8：

**表4**

第十一届（2023-2024年度）“广厦奖”

候选项目（非住宅类）

**申 报 表**

申 报 项 目：

申 报 单 位： （加盖公章）

填 表 日 期： 年 月 日

中国房地产业协会

制

住房和城乡建设部住宅产业化促进中心

填 表 说 明

1.申报项目名称可以是项目批准名称，也可以是项目推广名（附说明）。

2.“五、“广厦奖”省级评选机构意见”，主要从专业角度（包括规划、建筑设计、拟采用的产业化技术等方面）做出评价。

3.申报表不需要装裱，用A4纸填写、打印。

**一、申报单位基本情况**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申报单位 | |  | | | |
| 法定代表人 | |  | | | |
| 总经理 | |  | | 手 机 |  |
| 项目经理 | |  | | 手 机 |  |
| 总工程师 | |  | | 手 机 |  |
| 联  系  人 | 姓名 |  | | 手 机 |  |
| 职务 |  | | 邮 箱 |  |
| 通讯地址  （邮编） | |  | | |
| 申报单位意见：  法定代表人签字： 年 月 日（盖章） | | | | | |

**二、申报单位简介**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 成立时间 |  | 网 址 |  |
| 类 型 | □国有独资企业 □国有控股企业 □民营企业 □股份制企业 | | |
|  | | | |

**三、申报项目基本情况**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 申报项目 |  | | | |
| 项目地址 |  | | | |
| 项目类别  （打√） | □写字楼 □商场 □综合体 □酒店 □公共建筑 □产业园 | | | |
| 规划用地面积 | （万㎡） | | 土地使用证号 |  |
| 建设工程规划许可证号 |  | | 容积率 |  |
| 总建筑面积 | （万㎡） | | 地上面积 | （万㎡） |
| 地下面积 | （万㎡） |
| 主体标准层  建筑面积 | （万㎡） | | 主体建筑高度 | m |
| 绿地率 | （%） | | 开工时间 |  |
| 预计竣工时间 |  | | 预计开业时间 |  |
| 机动车停车位 | 地上 | （个） | 项目申报时  进展情况 | □立项阶段  □规划设计阶段  □施工阶段 |
| 地下 | （个） | 主体工程  形象进度 |  |
| 项目获奖、评定情况（含住宅性能评定和绿建等） |  | | | |

**四、项目介绍及特点、亮点**

|  |
| --- |
| 要求：按照以下4方面介绍，1000字左右  1．项目区位、环境、交通、公共配套设施等。  2．规划建筑设计理念、特点。  3．施工工法创新技术、避免质量通病做法。  4．四节一环保，新技术、新材料应用情况。 |

**五、“广厦奖”省级评选机构意见**

|  |
| --- |
| 省级评审专家组评审意见:  成员名单：    专家组长签字： 年 月 日 |
| “广厦奖”省级评选机构推荐意见：  评选机构成员名单：  负责人签字： 年 月 日（盖章） |

**六、“广厦奖”评审专家组、评审委员会审定意见**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| “广厦奖”评审专家组审核意见及对项目的建议： | | | | |
| 专家建议 | □列入  候选项目 | □不列入  候选项目 | □ 待审 | 备注: |
| 专家组长  签字 | 年 月 日 | | | |
| “广厦奖”评审委员会意见：  主任签字： 年 月 日 | | | | |